Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Воля»
полное наименование организации – для
443041, Самара, ул. Никитинская,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 55, 3 офисный этаж
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.01.2018 № 63-301000-309-2018*

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка повышенной этажности. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 81-83»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Средволгогипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0016-14 от 27.10.2014 № 63-2-1-2-0059-17 от 04.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0511001:794; 63:01:0511001:538; 63:01:0511001:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0511001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-3247, утвержден Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 03.02.2017 № РД-448
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РУСПРОЕКТГРУП», шифр 01/14, 2014
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	

Общая площадь (кв. м):	15678,18	Площадь участка (кв. м):	4905,7
Объем (куб. м):	57481,32	в том числе подземной части (куб. м): (паркинг)	9715,95
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2331,88		

	Иные показатели :	Общая площадь жилых помещений 9145,99 кв.м (с учетом балконов, лоджий и т.п.); Паркинг 1630,87 кв.м; Количество квартир: 132 шт. в т.ч.: 1 комнатных 55 шт.; 2 комнатных 28 шт.; 3 комнатных 49 шт.; Количество секций 2 шт.; Этажность - 12
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, 81-83
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "07" апреля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 01/14 ПОС (32,5 месяца)

Руководитель административного департамента
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.Е.Стоша
(расшифровка подписи)

"31" октября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" _____ 20____ г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.

*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 23.07.2018 № 63-301000-247-2018.

...ено печатью

...ие, пронумеровано

листа (ов)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1056315900 1

Разрешение на строительство № 63-301000-309-2018* от 26.01.2018 (продолжение)

Графу № 3 разрешения на строительство № 63-301000-309-2018* от 26.01.2018 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0511001:794; 63:01:0511001:538; 63:01:0511001:827
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0511001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Заместитель министра строительства Самарской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урусова
(расшифровка подписи)

"22" августа 2019 г.

М.П.

Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа(ов)